

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-33 445,66р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 164 845,14р.
1.2.1.	за содержание дома	277 264,99р.
1.2.2.	за текущий ремонт	602 646,75р.
1.2.3.	за услуги управления	284 933,40р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 117 252,32р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 117 252,32р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 051 021,42р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	32 785,24р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	72 255,26р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	119 848,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	284933,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	44126,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	6303,84
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,51	158226,36
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3782,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18490,98
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				46334,56
Внутреннее благоустройство				488823,03
Вывоз мусора				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опилочки	5,00	м3	2043,80	10219,00
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	7,80	100 м2	226,58	1767,32
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	518,74	1037,49
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1815,00	5445,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	26,60	100 м2	360,00	9576,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	21,80	1000м3	1248,68	27221,14
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	4,00	кв.	374,91	1499,65
ГВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	2,00	кв.	374,91	749,83

Смена запорной арматуры вентилялей					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3203,22	19219,30
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3318,95	9956,85
	Смена вентиляей	4,00	шт	1660,73	6642,90
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3303,46	3303,46
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2165,48	2165,48
	Ликвидация воздушных пробок в системе	64,00	стояк	358,07	22916,27
	Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	2,00	м	246,27	492,54
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	43,60	1000м3	265,75	11586,69
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	356,39	1425,57
Канализация					
	Прочистка канализации	129,00	м	203,13	26203,17
Прочие					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
	Установка заглушек	1,00	шт	785,22	785,22
Смена труб					
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	3,50	м	1374,70	4811,47
	Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	1248,21	3744,63
	Смена труб Д 76 на сварке	11,50	м	2264,34	26039,90
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	8,00	м	940,81	7526,50
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	44,50	м	1005,98	44766,00
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1464,19	1464,19
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	7,50	м	1996,55	14974,16
ХВС					
	Смена труб Д 20 на сварке	3,20	м	1098,85	3516,32
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	56,00	м	201,21	11267,72
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	149,20	м2	486,13	72530,64
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	592,91	592,91
	Окраска дверей	21,00	м2	418,31	8784,54
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	6 / 40,00	этаж	27,96	6709,66
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	777,77	777,77
Смена труб					
Перила, поручень					
	Смена труб Д 20 на сварке	18,00	м	1103,93	19870,80
Ремонт отмосток					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	62,40	м2	1375,00	85800,00
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов	3,50	м2	1993,13	6975,94
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	1,00	шт	4125,00	4125,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 903,55р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов